



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK OSC ONLINE
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN
(PAPAN TANDA PROJEK, HOARDING, KABIN, BUMBUNG TERBUKA, RUMAH PEKERJA DI TAPAK BINA, BATCHING PLANT)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
2.	Surat Permohonan Rasmi (OSC / JKB / KEJ / JPP)	1 Salinan	PDF	Jabatan Yang Berkaitan
3.	Salinan Geran/Surat Hakmilik Tanah yang telah disahkan oleh Pentadbir Tanah	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
4.	Resit semasa Cukai Tanah & Cukai Taksiran yang telah dijelaskan	-	PDF	
5.	Carian Rasmi Geran/Suratan Hakmilik dari Penguasa Pemegang Tanah	2 Salinan	PDF	JKB,KEJ
6.	Surat Kelulusan dan Pelan Kebenaran Merancang yang masih sah (jika berkaitan)	-	PDF	
7.	Surat Kelulusan atau Bukti Pengemukakan Dokumen kepada JAS (untuk permohonan batching plant sahaja)	-	PDF	
8.	Pelan-pelan yang telah disediakan oleh Professional Berdaftar :- i. Pelan Bangunan Skala 1:100 :jika melibatkan kawasan yang luas rujuk JKB (salinan linen akan dikemukakan selepas pematuhan syarat) ii. Papan tanda projek; (Nombor lesen pemaju perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) iii. Iklan hoarding (jika berkenaan) ;	Rujuk Catatan	PDF	1 JKB (Kertas) 1 KEJ 1 JPP
	iv. Pelan Tapak Mengikut Skala Pelan Bangunan	1 Salinan	PDF	OSC
9.	Gambar Tapak Terkini	3 Salinan	PDF	JKB,KEJ,OSC
10.	Pelan Tapak dan Perspektif Berwarna	10 Salinan saiz A3 berwarna	PDF	JKB
11.	Salinan Borang 49 (Sekiranya Pemilik / Pemaju adalah syarikat berdaftar)	-	PDF	
12.	Salinan IC bagi pemohonan secara individu (sekiranya tidak menggunakan nama syarikat)	-	PDF	
13.	Salinan Sijil LAM/LJM yang terkini (praktis dan persendirian)	-	PDF	

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN YANG DIMUAT NAIK	CATATAN
14.	<i>Power of Attorney</i> (PA) / Perjanjian JV / S&P / Perjanjian Sewa / Gadaian / Kaveat	-	PDF	
JABATAN KAWALAN BANGUNAN				
15.	Jadual Kiraan Fee (Borang MPKj/JKB/KPB)	1 Salinan	PDF	JKB
16.	Borang A (Jadual kedua UKBS 1984)	1 Salinan	PDF	JKB
17.	Surat Akujanji Deposit	1 Salinan	PDF	JKB
JABATAN BOMBA				
18.	Cop Penerimaan Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia	1 Salinan	PDF	OSC
JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN				
19.	Senarai Semak Perancang (MPKj/OSC/BGN/PB – 1)	1 Salinan	PDF	JPP